



Peeter Eero  
OÜ Entec Eesti  
peeter.eero@entec.ee

Teie 26.11.2025

Meie 12.12.2025 nr 7.1-2/25/20097-2

**Nõuded ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste  
projekteerimiseks riigitee nr 17177 tee piirides ja tee  
kaitsevööndis Käsmu külas Lääne-Virumaal**

Olete taotlenud Transpordiameti nõudeid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) ehitiste ja tuletõrje veevarustuse projekteerimiseks, milles kavandatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ja tuletõrje ehitiste (edaspidi tehnovõrgud) rajamist riigiteede maaüksuste piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis Käsmu külas Haljala vallas Lääne-Virumaal. Taotlusele on lisatud 2021 a koostatud Heka Projekt OÜ töö nr 20-92-1 „Käsmu reoveekogumisala ühisveevärgi rekonstrueerimine ja ühiskanaliseerimise rajamine“, tehnoloogiline projekt.

Tehnovõrkude eeldatav projekteerimine ja ehitustööd esitatud tehnoloogilise projekti järgi jäävad riigitee nr 17177 Haljala – Käsmu km 29,85-31,63 piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse:

Transpordiamet on Käsmu külas menetlenud (väljastanud nõudeid, kooskõlastanud või jätnud kooskõlastamata jne) riigitee nr 17177 tee piirides mitmeid detailplaneeringuid, ehitisi, rajatise ja erinevaid tehnovõrkude projekte sh ÜVK ja sadevete projektid.

Juhime tähelepanu, et mitme planeerimismenetluse (projekteerimise, ehitamise) samaaegsel läbiviimisel peavad pädevad asutused püüdma planeeringute (projektide) omavahelist vastuolu (konflikti) vältida.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse **esitame nõuded** ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ja tuletõrje ehitiste (edaspidi tehnovõrgud) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekteerimisel riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis palume arvestada alltoodud informatsiooni, asjaolude ja nõuetega:

1. Tehnovõrkude projekteerimisel tuleb arvestada piirkonnas juba algatatud ja töös olevate projektide ja planeeringutega.
2. Tehnovõrkude projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismäärustele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4).
3. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüp-nõuetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded) , asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud> .
4. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil, 2022“, asub: <https://www.ti.ee/enetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised>
5. Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järesem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil“.
6. Kavandades ehitisi (sh kaevud, mahutid, kapid jne) või rajatise riigitee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb juhendada „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4) sätestatust (edaspidi Normid).
7. Enne riigitee teemaale sisenemist tuleb alati kaaluda alternatiivseid lahendusi (sh naaberkiinnistud). Tuleb arvestada, et riigitee teemaad saab kasutada ainult tee toimimise vajadustest üle jääva vaba maa

olemasolul. Vastavalt riigivaraseaduse § 15 lg 2 ei anta riigivara kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.

8. Tehnovõrkude projekti plaanijoonistel ja ristlõikejoonistel tuleb näidata ehitustehnoloogia sh kinnisel meetodil tehnovõrkude ehitamisel puurkaevikute asukohad, lähima lahtise kaeviku ääre kaugus riigitee asfaltkatte servast.
9. Joonised tuleb esitada ka dwg formaadis.
10. Tehnovõrkude projekti koosseisus peavad olema ka Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid kui kavandatakse tehnovõrke riigitee alusele maale (kinnistule).
11. Tehnovõrkude projektis (seletuskiri, joonised) tuleb selgitada kuidas on ette nähtud ehitustööde tehnoloogia riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis.
12. Äärmise vajaduse (seda peab põhjendama ka seletuskirjas) korral kui kaevatakse lahti riigitee muldkeha tuleb esitada riigitee katendi taastamise projekt, joonised, mis vastavad „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (EhS § 13 lg 3) põhiprojekti nõuetele sh – kui minnakse tehnovõrkudega riigiteest lahtiselt risti läbi või kaevatakse lahti riigitee, siis tuleb riigitee taastamisel täies mahus lähtuda joonisel „pohitee\_truup\_150824-a3\_madal\_mulle“ (asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#rajatised>) toodud geomeetriast, ülekatete pikkused, siirdekiilud jne.
13. Juhime tähelepanu, et riigitee taastamise projekti koostamine nõuab teede projekteerimise kvalifikatsiooni ja pädevust omavat inseneri.
14. Infoks, alates 14.04. 2021 kehtib uus juhis: Transpordiameti maanteehoiuteenistuse direktori korraldus 16.04.2021 nr 1.1-3/21/162; Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis. See asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#katend>
15. Asfaltsegude jämetäitematerjalide nõuded palun võtta kehtivast standardist EVS 901-3;2021 ning nõue  $F_{NaCl4}$  peab olema täidetud asfaltsegudel ja pindamiskillustikul kuna libedustõrjet riigiteedel tehakse kloriididega.
16. Kui kavandatakse uusi mahasõite, juurdepääsuteid tehnovõrkude ehitistele riigiteedelt (ristumiskohad riigiteega) tuleb vastavasisuline taotlus esitada Transpordiametile, kes väljastab nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks ja ristumiskoha ehitamiseks.

Väljastatud nõuded kehtivad 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Käsmu KP 2021\_Tehnoloogilise projekti seletuskiri.pdf; Käsmu KP 2021\_Lisa 5-Joonised. VK-0 Ülevaateplaan.pdf;

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee